

# IMMOBILIEN UND STEUERN

Die Zahl der Eigenheimbesitzer steigt seit Jahren und auch als Finanzanlage sind sie gefragt. Es sind nicht zuletzt steuerliche Aspekte, die für Immobilien sprechen. Allerdings stellt dieser Bereich hohe Anforderungen an die Beratungskompetenz.

KURS NR. 6002	THEMEN	
Mittwoch, 19. September 2018 13.30 – 15.15 Uhr	<b>Block 1: Kauf, Erwerb, Erben, Schenken</b> Objektarten (Bauland, Baurecht, Wohn- oder Gewerbeobjekt)   Bedeutung verschiedener Eigentumsarten   Nutzniessung, Wohnrecht: Vorgehen, Vor- und Nachteile	Roger Müller Detlef Sommer
Mittwoch, 19. September 2018 15.45 – 17.30 Uhr	<b>Block 2: Mietrecht</b> Mietvertrag   Mängel der Mietsache   Schlichtungsverfahren   Vorgehen bei Mietzinsausstand bis zur Ausweisung   Erstreckung des Mietverhältnisses	Dominik Frei
Mittwoch, 26. September 2018 13.30 – 15.15 Uhr	<b>Block 3: Mehrwertsteuer beim Kauf</b> Tücken   Option, Meldeverfahren   Nutzungsänderungen: Bedeutung, Folgen   Abrechnung Eigenverbrauch und Einlage-entsteuerung	Rolf Hoppler
Mittwoch, 26. September 2018 15.45 – 17.30 Uhr	<b>Block 4: Mehrwertsteuer beim Bau</b> MWST-Planung Gewerbeobjekt, EFH/MFH, Stockwerkeigentum   Erschliessung, Werkleistungen von Ausländern in der Schweiz   Steuerpflicht einfache Gesellschaften und Erbengemeinschaften   Bewirtschaftung gemischt genutzter Immobilien	Rolf Hoppler
Mittwoch, 24. Oktober 2018 13.30 – 15.15 Uhr	<b>Block 5: Grundstückgewinnsteuer</b> Monistisches und dualistisches System   Anlagekosten   Ersatzbeschaffung   Gesetzliches Grundpfandrecht   Unterhaltskosten und Abgrenzung zu Anlagekosten und Auskernung	Martin Dubach
Mittwoch, 24. Oktober 2018 15.45 – 17.30 Uhr	<b>Block 6: Handänderungssteuer, Liegenschaftssteuer</b> Kantone mit Handänderungssteuer, Bemessung, Vorgehen   Kantone mit Liegenschaftssteuer   Steueraufschubtatbestände, Optimierung	Martin Dubach
Mittwoch, 31. Oktober 2018 13.30 – 15.15 Uhr	<b>Block 7: Liegenschaftshändler</b> Definition und steuerliche Konsequenzen   Interkantonale und internationale Steuerauscheidung	Christoph Niederer
Mittwoch, 31. Oktober 2018 15.45 – 17.30 Uhr	<b>Block 8: Steuerliche Planung bei Immobilien (Teil 1)</b> Vor- und Nachteile Privatvermögen bzw. Geschäftsvermögen   Immobiliengesellschaft   Steuerliche Unterschiede und ihre Bedeutung	Christoph Niederer
Mittwoch, 7. November 2018 13.30 – 15.15 Uhr	<b>Block 9: Finanzierung von Immobilien</b> Baukredit, feste Vorschüsse   Verschiedene Arten von Hypotheken und Vorfinanzierungsarten   Vorfälligkeitsentschädigung	Daniel Kienast
Mittwoch, 7. November 2018 15.45 – 17.30 Uhr	<b>Block 10: Steuerliche Planung bei Immobilien (Teil 2)</b> Wirtschaftliche Handänderung (Kauf Immobilien-AG)   Steuer-systematische Realisation   Nachlassplanung (Schenkung, Nutzniessung, u.a.) und Umstrukturierungen	Christoph Niederer



HWZ Hochschule für Wirtschaft, Lagerstrasse 5, 8004 Zürich



**KURSGELD**

Mitglieder TREUHAND SUISSE sowie deren Mitarbeiter	CHF 2250	
Nichtmitglieder	CHF 2350	exkl. 7.7% MWST

Im Kursgeld sind die Seminardokumentation und Pausenerfrischungen inbegriffen. Teilnehmer, die weitere Vertiefungsseminare aus der Reihe TREUHAND|FUNDIERT buchen, erhalten einen Spezialrabatt von 10%.

**ANRECHNUNG WEITERBILDUNG**

20 Stunden / 2.5 Tage

**ANMELDESCHLUSS**

Dienstag, 21. August 2018

Anmeldung online unter [www.treuhand-suisse-zh.ch](http://www.treuhand-suisse-zh.ch) oder per E-Mail [kurs@treuhand-suisse-zh.ch](mailto:kurs@treuhand-suisse-zh.ch).

**REFERENTEN**

**Roger Müller**

Dr. iur., Rechtsanwalt,  
hba Rechtsanwälte AG,  
Zürich



**Martin Dubach**

MLaw, Rechtsanwalt,  
dipl. Steuerexperte,  
Vischer AG, Zürich



**Detlef Sommer**

Rechtsanwalt, öffentlicher  
Notar Kanton St. Gallen,  
Mediator, hba Rechtsanwälte  
AG, Zürich



**Christoph Niederer**

Rechtsanwalt,  
Vischer AG, Zürich



**Dominik Frei**

LLM., Rechtsanwalt, Vizeprä-  
sident Schlichtungsbehörde  
Miet- und Pachtrecht Kanton  
Zug, Blum & Partner AG, Zug



**Daniel Kienast**

Finanzierungsspezialist,  
Weber + Schweizer  
Immobilien-Treuhand AG,  
Winterthur



**Rolf Hoppler**

Rechtsanwalt,  
Master of VAT LL.M.,  
Von Graffenried AG  
Treuhand, Zürich



«AUS STEUERLICHER SICHT BIETEN IMMOBILIEN FÜR PRIVATPERSONEN UND UNTERNEHMER INTERESSANTE MÖGLICHKEITEN. VOR ALLEM, WENN MAN SEINE OPTIONEN KENNT UND AUF LANGE SICHT PLANT.»

Christoph Niederer