

- Unternehmensbewertung und Fachmitteilung UB 2018
 - ✓ Grundlagen Unternehmensbewertung und Überblick neue FM UB 2018
 - ✓ Ganz generell: Normwerte
 - ✓ Anwendung FM UB 2018 in steuerlichen Bewertungsfragen, bspw. Aktiensteuerwert und MA-Beteiligung
 - ✓ Paketz- und -abschläge
 - ✓ Kapitalkostensätze, Methoden der Bestimmung
 - ✓ Übertragbarkeit der Ertragskraft, temporäre Übergewinnkapitalisierung, verkürzte Goodwillrentendauer
 - ✓ Bestimmung von Unternehmer/innen-Salären mit Fromer vs. Salarium
 - ✓ Bewertung Beteiligungen bei Aufwertungen gemäss Aktienrecht
 - ✓ Bewertung Unternehmen bei Übergang STAF
 - ✓ Bewertung Beteiligungen bei güterrechtlichen Auseinandersetzung
- Fragen, Diskussionsrunde

Verkürzte Goodwillrentendauer bzw. temporäre Übergewinnkapitalisierung

Diese Methode ist nicht neu, jedoch relativ unbekannt. Setzt sich wie folgt zusammen:

+	Zukunftserfolg vor Fremdkapitalzinsen, nach Steuern
-	Normalverzinsung Substanz = Substanz * WACC
=	Übergewinn
+	Substanzwert Betrieb
+	Barwert von X Übergewinnen, bspw. 10 Übergewinnen
=	Unternehmenswert Betrieb brutto
-	Finanzierungsschulden und Rückstellung
+	Nichtbetriebliches Vermögen
=	Unternehmenswert

→ S. separate Darstellung mit Tool.

Verwaltungs- bzw. gemischte Gesellschaft

Grundlage bildet die Spartenrechnung. S. nachfolgendes Beispiel (nur Spaltentitel):

Position	Total	Ausland	Beteiligung	Inland
▪ Erträge	3'000'000	2'600'000	100'000	300'000
▪ Aufwände	-2'100'000	-1'900'000	-30'000	-170'000
Gewinn	900'000	700'000	70'000	130'000
Entlastung, bspw. 80 %		-560'000		
Übertrag Rest 20 %		240'000	→	240'000
Total steuerbarer Gewinn				370'000

→ S. Hüttche/Meier-Mazzucato, S. 28.

Verwaltungs- bzw. gemischte Gesellschaft

Die Unternehmensbewertung zur Ermittlung der stillen Reserven und des originären Goodwills erfolgt nun wie folgt gestützt auf die Spartenrechnung durch Elimination der Faktoren Beteiligungen, Liegenschaften und weitere inländische Elemente:

- Substanzwert: Übertragung der Faktoren, welche nicht Ausland
→ nicht betriebliches Vermögen
- Ertragswert: Elimination der Faktoren aus Planungsrechnung, welche nicht Ausland
→ zuerst gesamte Planungsrechnung inkl. Sämtlicher Elemente, dann Elimination, um Transparenz zu gewährleisten.

→ S. Darstellung anhand der separaten Tools.